

Minister zet toch door met krimp werkveld corporaties

19 juni 2010 | Het Financieele Dagblad

Door: Verbraeken, H.

Hans Verbraeken

Amsterdam

Woningcorporaties moeten hun werkterrein al vanaf 1 oktober inperken. Middeninkomens mogen vanaf die datum nauwelijks meer in aanmerking komen voor een sociale huurwoning.

Het uitstel waar de Tweede Kamer enkele weken geleden per motie om had gevraagd, komt er niet. Dat heeft demissionair minister Eimert van Middelkoop vandaag in een brief aan de Kamer laten weten. Een meerderheid in de Kamer wil niet alleen uitstel in verband met zorgvuldigheid, maar ook om de maatregel te verzachten. Zo zou er rekening moet worden gehouden met regionale verschillen in woonkosten.

Maar Van Middelkoop laat de Kamer weten geen juridische mogelijkheden te zien voor uitstel. De ministeriële regeling baseert zich immers op een beschikking van Brussel van eind vorig jaar. Brussel wil daarmee een einde maken aan staatssteunpraktijken van corporaties: met staatssteun woningen verhuren aan hogere inkomens.

Van Middelkoop vreest dat de Commissie anders nog veel 'striktere voorwaarden aan de definitie en de afbakening van de taak van de corporaties' kan gaan stellen. De Brusselse regels vormen immers 'een onderhandelingsresultaat' dat Van Middelkoops voorganger Van der Laan vorig jaar in Brussel heeft weten te bereiken.

Branchevereniging Aedes en de huurdersbond Woonbond zien nog mogelijkheden. De Commissie zal Nederland 'ruimte bieden de regeling aan te passen aan de Nederlandse situatie. Zo bleek uit bespreking in het Europees Parlement', aldus de twee clubs.

De indiener van de uitstelmotie, Tweede Kamerlid Paulus Jansen (SP), wil nu een nieuw overleg tussen de Kamer en de minister vóór het reces, dat 2 juli ingaat. Volgens hem zal de Kamer ondanks de nieuwe samenstelling niet veel anders oordelen dan in mei. 'Tenzij andere partijen zich door power play van de VVD nu tijdens de formatie opeens anders gaan gedragen', aldus Jansen. Destijds stemde alleen VVD tegen de motie. Die kreeg er op 9 juni negen zetels bij.

De corporaties moeten op last van de Commissie vanaf 1 oktober hun vrijkomende sociale woningen voor 90% toewijzen aan huishoudens met een inkomen van maximaal euro 33.000 (belastbaar inkomen). Een tiende kan altijd nog aan middeninkomens worden toegewezen, naast aan specifieke doelgroepen zoals gehandicapten of ouderen, aldus de minister.

Middeninkomens

Onderzoek Rigo

Onderzoeksinstituut Rigo heeft namens Aedes en de Woonbond berekend dat ruim 650.000 huishoudens in een groot deel van Nederland in de problemen komen zodra zij een andere woning gaan zoeken. Vooral huishoudens met een bescheiden middeninkomen worden getroffen zoals jongeren van 25-35. Aedes en Woonbond: 'Volstrekt onverantwoord.'

[Copyright \(c\) 2010 Het Financieele Dagblad](#)

Gerelateerde artikelen

18-06 **Minister zet inkrimping werkterrein corporaties door**

04-06 **Salariesplafond corporaties**

Gerelateerde artikelen

| | |
|-------|--|
| 20-05 | Sociale huursector aan banden gelegd |
| 15-05 | Vastgoedbeleggers in beroep tegen Europese Commissie |
| 04-05 | Voorman van corporaties pleit voor periodieke inkomenstoets |

Meta-data

| | |
|----------------|--|
| Katern/Bijlage | Het Financieele Dagblad , zaterdag 19 juni 2010 |
| Pagina | Economie & Politiek (pag. 3) |
| Auteur(s) | Verbraeken, H. |
| Personen | Middelkoop, E. van |
| Trefwoorden | Europese Commissie ; Ministerie van Wonen, Wijken en Integratie ; Publieke sector ; Tweede Kamer ; huren, pachten, woonlasten ; woningbehoefte ; woningmarkt |

REACTIES 0 van 0